

TRIBUNALE ORDINARIO DI PRATO
Liquidazione Giudiziale n. 11/2023
Giudice Delegato: Dott.ssa Stefania Bruno
Curatore: Dott. Luca Santini

AVVISO DI VENDITA DI
BENI MOBILI EX ARTT. 213 CO. 6 E 216 CC.II.

Il sottoscritto Dott. Luca Santini, Curatore della procedura di Liquidazione Giudiziale in epigrafe,

PREMESSO CHE

* con provvedimento 11/10/2023 ex art. 213 co. 6 CC.II., il G.D. ha autorizzato la vendita, prima dell'approvazione del programma di liquidazione, del LOTTO UNICO costituito dai beni del reparto "tessitura" (identificati dal n. 15 al n. 45 dell'elaborato di stima a firma del perito stimatore mobiliare della procedura P.I. Paolo Menici) attraverso la modalità dell'*asta on line* ai sensi dell'art. 216 CC.II., avvalendosi dell'operatore professionale GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP SRL (www.gobid.it),

RENDE NOTO CHE

in esecuzione del provvedimento G.D. 11/10/2023 sopra citato, viene indetta una procedura competitiva di vendita telematica del lotto unico di seguito specificato attraverso la piattaforma telematica di asta on line www.gobid.it.

Asta n. 22240

Lotto 1 - Macchinari e Attrezzature per Lavorazione Tessile

Prezzo Base: € 150.584,00 (euro centocinquantamilacinquecentottantaquattro/00) oltre oneri se dovuti

Cauzione: 20% del prezzo base d'asta.

Rilancio minimo: € 2.500,00 (euro duemilacinquecento/00).

La presentazione dell'offerta comporta la conoscenza del contenuto della Circolare del Tribunale di Prato emessa in data 6 dicembre 2022 (prot. 240/2022) pubblicata sul relativo sito nonché l'assunzione dei relativi obblighi, la conoscenza del presente avviso, delle perizie e degli altri documenti allegati; costituisce altresì accettazione delle condizioni delle vendite.

Preso atto che non sono state rinvenute dal perito stimatore mobiliare della procedura P.I. Paolo Menici le certificazioni inerenti alla conformità dei beni alle normative in materia di sicurezza sul lavoro e che i macchinari sono stati da lui visionati e periziati in condizioni statiche, senza che fosse possibile controllare l'efficienza degli stessi, con particolare riferimento alle condizioni di sicurezza (come previsto dalla Circolare

del Tribunale di Prato emessa in data 6 dicembre 2022 prot. 240/2022 pubblicata sul relativo sito), i suddetti macchinari sono destinati non per essere utilizzati nel ciclo produttivo ma al solo esclusivo fine della loro riparazione. L'acquirente, consapevole che il bene stesso non possa essere messo in uso fino all'avvenuta riparazione, dovrà sottoscrivere, prima del perfezionamento della vendita, espressa impegnativa a provvedere in ordine alla riparazione del bene entro il termine di giorni sessanta, dandone prova allo scrivente curatore (che in caso negativo provvederà alle necessarie comunicazioni alle autorità competenti). Con la presentazione della proposta irrevocabile, l'offerente dovrà dichiarare di ben conoscere il contenuto della Circolare del Tribunale di Prato emessa in data 6 dicembre 2022 (prot. 240/2022) pubblicata sul relativo sito e di assumersi i relativi obblighi. In merito, si ribadisce che:

*** i beni non conformi alle disposizioni legislative e regolamentari in materia di salute e sicurezza sul lavoro sono destinati non per essere utilizzati nel ciclo produttivo, ma al solo esclusivo fine della loro riparazione;**

*** l'acquirente dovrà sottoscrivere, prima del perfezionamento della vendita, impegnativa in ordine alla riparazione del bene, consapevole che il bene stesso non possa essere messo in uso fino all'avvenuta riparazione;**

*** l'acquirente dovrà obbligarsi a riparare il bene entro 60 giorni dalla vendita e ad inviarne apposita certificazione allo scrivente curatore, il quale, in caso di mancata documentazione, effettuerà apposita segnalazione alle autorità competenti;**

*** quanto stabilito nei precedenti punti non potrà essere derogato adducendo il pretesto che il bene è destinato ad essere esportato in un paese in cui non sono vigenti le normative italiane in materia di tutela sulla sicurezza del lavoro;**

*** le suddette impegnative saranno depositate, nel più breve tempo possibile, nel fascicolo informatico della procedura.**

I beni si trovano presso un immobile di proprietà di terzi situato a Prato alla via Fiora n. 4 e n. 6; dovranno essere ritirati a cura e spese dell'aggiudicatario presso il luogo ove si trovano, nei tempi necessari e comunque entro e non oltre 30 giorni dall'aggiudicazione.

Sono a carico dell'acquirente tutte le spese, diritti, tasse ed imposte, inerenti e conseguenti l'acquisto, comprese le spese di allacciamento alla linea elettrica, le spese di smontaggio, imballaggio, carico e trasporto di tutta la merce, i costi di rottamazione e discarica di tutti i materiali da smaltire presenti nello stabilimento e la sistemazione finale dell'intera area interessata.

DURATA DELLA GARA

La vendita avrà durata di almeno 30 giorni computati a partire dalla data di pubblicazione del relativo avviso di vendita.

Si aprirà il giorno **05/04/2024** alle ore **15:30** e terminerà il giorno **09/05/2024** alle ore **15:30**, salvo **extra time**.

La vendita si svolgerà alle seguenti condizioni:

*** la vendita dei beni si intende forzata (art. 2919 c.c.), è disposta per i beni visti e piaciuti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. Nella vendita forzata non ha luogo la garanzia per i vizi della cosa; essa non può essere impugnata per causa di lesione (art. 2922 c.c.). Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi o la mancanza di qualità o difformità della cosa venduta non potranno dare luogo a risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.**

E' esclusa qualsiasi responsabilità a carico di GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl così come del Curatore anche riguardo l'esistenza di diritti di terzi su beni oggetto della vendita (art. 2920 c.c.);

* la vendita dei beni avviene con obbligo a carico ed onere dell'aggiudicatario di accertamento della conformità alla normativa sulla sicurezza. **La visione è, pertanto, raccomandata.**

MODALITA' DELLA VENDITA – FORMULAZIONE DELLE OFFERTE

La vendita verrà eseguita con la formula dell'asta competitiva on line tramite il sito www.gobid.it secondo le modalità stabilite nelle condizioni di vendita pubblicate sul sito stesso e riportate, a titolo esemplificativo e non esaustivo, qui di seguito.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare alla vendita, l'utente interessato sarà chiamato a registrarsi anzitutto al sito www.gobid.it e, poi, alla singola asta di riferimento, accettandone espressamente le Condizioni Generali e le Condizioni Specifiche.

L'utente registrato sarà tenuto a versare il deposito cauzionale richiesto ed attendere l'abilitazione da parte di Gobid.it. Una volta ricevuta l'abilitazione (ad incasso del deposito avvenuto), l'utente registrato potrà effettuare le puntate on line all'interno della scheda del lotto presente su www.gobid.it fino alla scadenza dell'asta.

Al termine dell'asta inizierà la fase istruttoria di aggiudicazione provvisoria dei lotti che avrà durata massima di 48 ore lavorative, salvo diverse disposizioni indicate nelle condizioni specifiche. Al termine della fase istruttoria verrà data comunicazione dell'aggiudicazione provvisoria al miglior offerente.

Le puntate effettuate sono vincolanti e costituiscono un impegno formale di acquisto. Nel caso in cui l'aggiudicazione al miglior offerente dovesse decadere, la stessa verrà attribuita ad oltranza, al successivo miglior offerente.

Per tutto quanto non espressamente qui richiamato (a titolo esemplificativo e non esaustivo, ritiro dei beni aggiudicati, mancato rispetto delle condizioni di vendita, diritti d'asta a carico dell'acquirente, funzionamento dell'extra time), si rimanda alle condizioni di vendita pubblicate sul sito www.gobid.it. Si applicano gli artt. 216 e 217 CC.II.

AGGIUDICAZIONE

Terminata la gara, verrà dichiarato aggiudicatario provvisorio colui che ha presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine della gara.

In caso di unica offerta si potrà procedere all'aggiudicazione (provvisoria) all'unico offerente.

Dalla data dell'aggiudicazione (provvisoria) decorrerà il termine entro il quale l'aggiudicatario dovrà versare il prezzo di aggiudicazione.

Nel caso in cui i partecipanti all'asta non si aggiudichino alcun bene, la cauzione verrà restituita entro 20 giorni lavorativi dal termine ultimo dell'asta, senza interessi.

Qualora la vendita sia soggetta a IVA, la parte è tenuta a versarla nei termini previsti per il pagamento del prezzo di aggiudicazione.

MODALITA' DI VERSAMENTO DEL PREZZO DA PARTE DELL'AGGIUDICATARIO

In caso di aggiudicazione, il deposito cauzionale sarà restituito dopo che l'acquirente avrà provveduto ad effettuare il ritiro dei beni acquistati in asta, previa autorizzazione fornita dal curatore. A fronte di tale fattispecie, il deposito cauzionale potrà essere trattenuto sia a copertura degli eventuali oneri di occupazione di

spazi ed aree riconducibili alla Procedura, sia a copertura degli oneri accessori di gestione a carico di ciascun aggiudicatario a fronte degli eventuali servizi forniti da GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl. In caso di pagamento del deposito cauzionale mediante carta di credito e di aggiudicazione di uno o più lotti da parte dell'utente, il deposito sarà incassato sul conto corrente di GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl, che provvederà a restituire l'importo così trattenuto soltanto dopo che l'utente avrà provveduto ad effettuare il ritiro.

Pagamento del lotto aggiudicato. Entro e non oltre 5 giorni dal termine della gara telematica o nel minore termine indicato nell'offerta, l'aggiudicatario provvisorio dovrà versare il prezzo di aggiudicazione, oltre alle imposte, agli oneri e diritti d'asta, mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato a "Liquidazione Giudiziale n. 11/2023 Tribunale di Prato" presso ChiantiBanca BCC Filiale di Prato via F. Ferrucci n. 191 ed avente **codice IBAN IT 33 W 08673 21500 000000909420**, con causale: "*versamento prezzo oltre accessori Lotto UNICO*".

Se, in caso di aggiudicazione, dopo aver versato la cauzione, l'offerente non perfezionerà l'acquisto entro i termini stabiliti, in qualità sia di prezzo di aggiudicazione sia di imposte, oneri e diritti d'asta (Buyer's Premium oltre Iva), la vendita si intenderà automaticamente risolta e la cauzione versata verrà trattenuta a titolo di penale risarcitoria.

In caso di mancato ricevimento di ulteriori offerte irrevocabili di acquisto, il lotto tornerà di nuovo in vendita; in caso di altre offerte, verrà aggiudicato ad oltranza al successivo migliore offerente.

Il Buyer's Premium oltre Iva dovrà essere versato da parte dell'aggiudicatario entro 5 giorni dall'aggiudicazione (provvisoria), unitamente agli oneri accessori di gestione ove previsti.

RITIRO DEI LOTTI ACQUISTATI

Il ritiro dei lotti aggiudicati da parte dell'acquirente potrà avvenire solo dopo l'effettivo incasso dei pagamenti del prezzo di aggiudicazione, delle imposte e delle commissioni (**Buyer's Premium, oneri accessori di gestione ed eventuali competenze aggiuntive**) da effettuarsi entro e non oltre i termini sopra indicati.

Decorso il termine di 30 giorni dall'aggiudicazione (provvisoria), per ogni giorno di ritardo sulla data del ritiro verrà addebitato un costo giornaliero di deposito di Euro 50,00 per singolo lotto **da saldare prima di effettuare il ritiro**.

Nell'eventualità che il bene non venga ritirato entro sessanta giorni dall'aggiudicazione (termine ultimo di ritiro), la vendita si intenderà automaticamente risolta e gli importi versati dall'aggiudicatario, sia a titolo di prezzo che di Buyer's Premium, saranno trattenuti a titolo di penale risarcitoria.

Il ritiro dei beni aggiudicati in asta dovrà essere svolto a cura ed a spese dell'aggiudicatario.

GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl comunicherà via e-mail all'aggiudicatario la data e l'orario durante i quali sarà possibile procedere con il ritiro dei lotti aggiudicati e l'ammontare delle spese da sostenere.

Per quanto non espressamente riportato in questa sezione, gli utenti sono invitati a consultare le condizioni di vendita pubblicate on line su www.gobid.it.

DIRITTI D'ASTA (BUYER'S PREMIUM)

A carico dell'acquirente saranno applicati i diritti d'asta (Buyer's Premium) pari al 10% (oltre IVA), da calcolare sul prezzo finale di aggiudicazione secondo le modalità stabilite nelle condizioni di vendita pubblicate on line sul sito www.gobid.it.

PUBBLICITA'

Il presente avviso di vendita sarà pubblicato per almeno 30 giorni sul Portale delle Vendite Pubbliche e sul sito www.gobid.it, nonché sul sito del Tribunale di Prato www.tribunale.prato.it e sui siti internet facenti capo ad Astalegale.net Spa.

La partecipazione alle aste presuppone la conoscenza integrale del presente avviso di vendita e delle relazioni di stima pubblicate su www.gobid.it cui il presente avviso si riporta e fa completo riferimento.

Gli interessati a partecipare alle vendite telematiche potranno esaminare i beni in vendita, previo accordo con GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl.

Per qualsiasi informazione è possibile contattare GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl al numero tel. 02/86882269.

Prato, 27 Marzo 2024

Il Curatore

Dott. Luca Santini



Sede Legale

Sede Operativa